

LAMDA ΔΟΜΗ Α.Ε.

Συνοπτικά οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2015 έως 31 Δεκεμβρίου 2015
(δημοσιεύμενα βάσει του ν.2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της LAMDA ΔΟΜΗ Α.Ε. Ο αναγνώστης που επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της, πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, καθώς και στην έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή. Ενδεικτικά μπορεί να ανατρέξει στη διεύθυνσή μας στο διαδίκτυο, όπου αναρτώνται τα εν λόγω στοιχεία.

Στοιχεία της επιχείρησης

Διεύθυνση έδρας Εταιρίας: Λεωφ.Κηφισίας 37Α, 15123, Μαρούσι
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 4676401000
Δραστηριότητα: Εταιρία Υπηρεσιών και Αξιοποίησης Ακινήτων
Αρμόδια Νομαρχία ή Πρωτοδικείο: Νομαρχία Αθηνών - Ανατολικός τομέας - Δ/ση Α.Ε. & Εμπορίου
Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων: 14 Απριλίου 2016
Ορκωτός ελεγκτής λογιστής: Κωνσταντίνος Μιχαλάτος (ΑΜ ΣΟΕΛ 17701)
Ελεγκτική εταιρία: PRICEWATERHOUSECOOPERS Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρία
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών: Με σύμφωνη γνώμη
Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρίας: www.lamdadomi.gr

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου

Πρόεδρος: Οδυσσεύς Ε.Αθανασίου
Αντιπρόεδρος: Ζήσιμος Γ.Δανηλάτος
Διευθύνουσα Σύμβουλος: Κωνσταντίνα Γ.Καρατοπούζη
Μέλος: Αλέξανδρος Ι.Κοκκίδης
Μέλος: Βασίλειος Α.Μπαλούμης

| ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε €) | | | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (Ποσά εκφρασμένα σε €) | | |
|---|--------------------|--------------------|---|--------------------|-------------------|
| | 31/12/2015 | 31/12/2014 | | 1/1 - 31/12/2015 | 1/1 - 31/12/2014 |
| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | | | Σύνολο κύκλου εργασιών | 20.234.115 | 20.107.931 |
| Επενδύσεις σε ακίνητα | 181.900.000 | 172.950.000 | Μικτά κέρδη | 13.903.750 | 13.062.913 |
| Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία | 2.345.200 | 2.251.720 | Μεταβολές εύλογης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα | 8.950.000 | (3.191.909) |
| Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις | 3.029.074 | 4.162.564 | Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων | 22.853.750 | 9.871.004 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 14.714.478 | 13.841.824 | Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων | 22.553.294 | 9.546.635 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 201.988.752 | 193.206.109 | Κέρδη προ φόρων | 18.045.334 | 4.668.121 |
| ΠΑΘΗΤΙΚΟ | | | Μείον φόροι | (6.486.138) | (1.330.445) |
| Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις | 67.750.843 | 76.036.050 | Κέρδη μετά από φόρους (Α) | 11.559.196 | 3.337.676 |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις | 12.556.505 | 8.619.085 | Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Β) | 29.756 | (270.232) |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 1.067.111 | 1.062.431 | Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / (ζημιές) μετά από φόρους (Α) + (Β) | 11.588.953 | 3.067.444 |
| Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις | 5.164.160 | 4.946.860 | | | |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 6.092.426 | 7.844.629 | | | |
| Σύνολο υποχρεώσεων (α) | 92.631.045 | 98.509.054 | | | |
| Μετοχικό κεφάλαιο | 37.300.000 | 37.000.000 | | | |
| Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο | 39.771.700 | 37.000.000 | | | |
| Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων | 32.286.007 | 20.697.055 | | | |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (β) | 109.357.707 | 94.697.055 | | | |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (γ) = (α) + (β) | 201.988.752 | 193.206.109 | | | |
| ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε €) - Έμμεση μέθοδος | | | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε €) | | |
| | 1/1 - 31/12/2015 | 1/1 - 31/12/2014 | | 31/12/2015 | 31/12/2014 |
| Λειτουργικές δραστηριότητες | | | Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (1/1/2015 και 1/1/2014) | 94.697.055 | 91.629.610 |
| Κέρδη προ φόρων | 18.045.334 | 4.668.121 | Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / (ζημιές) μετά από φόρους | 11.588.953 | 3.067.444 |
| Πλέον / μείον προσαρμογές για: | | | Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου | 3.071.700 | - |
| Αποσβέσεις | 300.456 | 324.369 | Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (31/12/2015 και 31/12/2014) | 109.357.707 | 94.697.055 |
| Προβλέψεις | 200.000 | 300.000 | | | |
| Μεταβολές εύλογης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα | (8.950.000) | 3.191.909 | | | |
| Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδ.δραστηρ. | - | - | | | |
| Χρηματοοικονομικά (έσοδα) / έξοδα | 4.507.960 | 4.878.514 | | | |
| Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίων κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες: | | | | | |
| (Αύξηση)/μείωση απαιτήσεων | 933.490 | (873.896) | | | |
| Αύξηση/(μείωση) υποχρεώσεων | (4.213.220) | 2.355.521 | | | |
| Μείον: | | | | | |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα | (4.338.609) | (4.818.605) | | | |
| Σύνολο εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α) | 6.485.411 | 10.025.933 | | | |
| Επενδυτικές δραστηριότητες | | | | | |
| Αγορές ενσώματων παγίων και επενδυτικών ακινήτων | (447.199) | (1.879.231) | | | |
| Τόκοι εισπραχθέντες | 98.989 | 208.431 | | | |
| Σύνολο εκροών για επενδυτικές δραστηριότητες (β) | (348.210) | (1.670.800) | | | |
| Χρηματοδοτικές δραστηριότητες | | | | | |
| Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου | 3.071.700 | - | | | |
| Εξοφλήσεις δανείων | (8.336.247) | (3.694.100) | | | |
| Σύνολο εκροών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ) | (5.264.547) | (3.694.100) | | | |
| Καθαρή αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) +(γ) | 872.654 | 4.661.033 | | | |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης | 13.841.824 | 9.180.791 | | | |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα τέλους χρήσης | 14.714.478 | 13.841.824 | | | |

Μαρούσι, 14 Απριλίου 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
& ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΟΔΥΣΣΕΥΣ Ε.ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ
ΑΔΤ ΑΒ510661

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ Γ.ΚΑΡΑΤΟΠΟΥΖΗ
ΑΔΤ Ξ152463

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Α.ΜΠΑΛΟΥΜΗΣ
ΑΔΤ ΑΚ130062

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Μ.ΚΩΤΤΗΣ
ΑΔΕΙΑ ΟΕΕ Α'ΤΑΞΕΩΣ 49197